



## COMUNE DI PIRAINO

(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

VIA DANTE ALIGHIERI, N°7 – 98060 PIRAINO –

TEL. 09451 586318

## DIOCESI DI PATTI

## PARROCCHIA SANTA MARIA DI PIRAINO

PIAZZA MATRICE, 8 - PIRAINO 98060

**Istituzione cantiere regionale di lavoro per disoccupati per la "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CHIESA SAN MICHELE ARCANGELO, SUCCURSALE DELLA PARROCCHIA SANTA MARIA DI PIRAINO (ME) NEL COMUNE DI PIRAINO".**

Cantiere di Lavoro n° 043 / ME

CUP : G61G20000060001 C.I.P.\_PAC\_POC\_1420/8/8\_9/CLC/043/ME.

D.D.G. n. 3707 del 14/10/2021 – Ente Gestore: Parrocchia Santa Maria di Piraino (ME)

**"FORNITURA DI MATERIALI, NOLI E TRASPORTI OCCORRENTI AL CANTIERE DI LAVORO REGIONALE di cui al D.D.G. N° 3707 del 14/10/2021".**

### **CAPITOLATO SPECIALE – FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

#### **ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto la fornitura sul posto di impiego dei materiali, dei noli e dei trasporti occorrenti al cantiere di Lavoro Regionale n. 043/ME per la "**Manutenzione straordinaria della Chiesa San Michele Arcangelo, succursale della Parrocchia Santa Maria di Piraino. (ME) nel Comune di Piraino**".

**N.B.** Sono compresi a titolo esemplificativo i macchinari / attrezzature come: mezzi meccanici, martello demolitore, flex, betoniera a bicchiere, quadro elettrico di cantiere, etc..., a doppio isolamento o a norma di sicurezza, e quant'altro necessario per dare l'opera ed eseguire i lavori a perfetta regola d'arte nel rispetto della tempistica di esecuzione dettata dal direttore di Cantiere.

I tipi e le quantità di quanto occorrente per la realizzazione del cantiere di lavoro di cui sopra, nonché i termini e le condizioni che disciplinano la fornitura sono regolati dal presente capitolato d'oneri.

#### **ART. 2 - AMMONTARE DELLA FORNITURA**

L'importo complessivo ammonta ad € **29.385,62** oltre IVA, e la copertura finanziaria della fornitura è compresa nel finanziamento regionale, giusto **D.D.G. n. 3707 del 14.10.2021**.

#### **ART. 3 - IMPORTO DELLE VARIE CATEGORIE DI FORNITURE**

L'importo della fornitura a base d'appalto è di € **29.385,62** (oltre Iva), così ripartito:

Nr.	Cod. Prezzo	Descrizioni	Unità misura	Quantità	Prezzo ricalcolato	Importo materiali e noli
1	1.1.9.1	Scavo di sbancamento	mc.	72,87		
2	1.2.4	Compenso per rinterro	mc.	72,87	2,47	179,75
3	10.1.4.6	Fornitura e collocazione lastre di marmo	mq.	2,00	123,24	246,48
4	11.2.4	Tinteggiatura per esterni	mq.	193,52	5,76	1.114,44
5	11.3.1	Verniciatura cancellate	mq.	5,00	5,87	29,33

6	12.1.3	Impermeabilizzazione con guaina prefabb.	mq.	13,73	9,24	126,83
7	12.2.1.1	Massetto isolante con inerte leggero	mc.	3,26	132,95	433,42
8	13.7.1.2	Tubazioni per fognatura PVC-U	ml.	60,05	13,07	785,14
9	15.4.23	Fornitura e collocazione pozzetto 80x50	n.	4,00	81,98	327,90
10	2.1.4	Muratura in blocchi laterizi forati spess. 25 cm.	mc.	1,54	96,18	148,11
11	21.1.16	Rimozione infissi interni	mq.	11,00	5,84	64,19
12	21.1.2.2	Demolizione di calcestruzzo	mc.	10,43	88,17	919,62
13	21.1.5.1	Demolizione di muratura compreso ogni onere	mc.	1,67	95,96	160,25
14	21.1.17	Dismissione lastre marmo compreso ogni onere	mq.	0,77	4,37	3,37
15	21.3.1.1	Risanamento strutture intelaiate	mq/cm	33,71	58,97	1.987,84
16	21.3.1.2	Risanamento strutture intelaiate	mq/cm	56,53	20,33	1.149,07
17	21.8.1	Smontaggio, riparazione, ricollocazione infissi	mq.	21,14	26,35	557,10
18	23.2.7	Fornitura e posa rasatura per esterni	mq.	193,52	8,23	1.593,37
19	6.1.5.1	Conglomerato bituminoso, binder	mq/cm	361,13	1,49	538,26
20	8.3.2.1	Fornitura e collocazione serramenti in legno	mq.	8,64	333,10	2.878,01
21	8.4.2.1	Fornitura di vetri termoacustici vetrocamera	mq.	10,65	25,95	276,36
22	9.1.1	Intonaco civile per interni	mq.	5,10	8,94	45,62
23	9.1.4	Strato di finitura per interni	mq.	5,10	2,02	10,30
24	9.1.8	Intonaco civile per esterni	mq.	5,10	8,73	44,55
25	9.1.9.1	Strato di finitura per esterni	mq.	5,10	7,82	39,86
26	AP.001	Marmo grigio di S.Marco dom. 60x30x3	mq.	19,19	55,01	1.055,58
27	AP.002	Colonna marmo grigio S.Marco h. 400 cm. D. 40	n.	2,00	2.499,64	4.999,28
28	AP.003	Rosone in marmo grigio S.Marco D. 2,00	n.	1	2.000,08	2.000,08
29	AP.004	Portale principale in marco grigio S.Marco	n.	1	1.200,00	1.200,00
30	AP.005	Stipite per porte in marmo grigio S.Marco	n.	2	402,04	804,08
31	AP.007	Rivestimento in sughero insonorizzante	mq.	400,00	20,79	8.316,80
Sommano						<b>32.034,94</b>
A detrarre Spese Generali						4.178,47
<b>Resta l'importo per fornitura materiali</b>						<b>27.856,47</b>
32	26.1.1.1	Nolo approntamento ponteggio metallico	mq.	119,00	7,95	946,05
33	26.1.2	Nolo, manutenzione e controllo ponteggio	mq.	119,00	1,28	152,32
34	26.1.3	Smontaggio ponteggio	mq.	119,00	3,62	430,78
<b>TOTALE COMPLESSIVO MATERIALI, TRASPORTI e NOLI €.</b>						<b>29.385,62</b>

#### **ART. 4 - CONDIZIONI DI APPALTO**

Nell'accettare la fornitura sopra descritta la Ditta dovrà dichiarare:

- di essere iscritta alla C.C.I.A.A. per attività inerente la fornitura oggetto del presente appalto (fornitura di materiale edile e di costruzione e nolo di mezzi meccanici);
- di aver valutato, nell'offerta di ribasso, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo della fornitura e della mano d'opera occorrente a piè d'opera nel cantiere di lavoro, e di aver preso conoscenza dei luoghi relativi alle strade urbane in cui deve essere espletata.

La Ditta non potrà quindi eccepire, durante la fornitura, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurano come cause di forza maggiore contemplate nel Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente foglio patti e condizioni) o si riferiscano possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

- Che tutto il materiale deve essere utilizzato in cantiere per la realizzazione dell'opera finanziata. Con l'accettazione dell'appalto la ditta dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'espletamento delle forniture eseguite a perfetta regola d'arte.

Inoltre :

✓ L'assunzione dell'appalto di cui al presente Capitolato implica da parte della Ditta la conoscenza perfetta di tutte le norme generali e particolari che lo regolano ed in generale di tutte le circostanze principali ed accessorie che possono influire sul giudizio della Ditta circa la convenienza di assumere l'appalto e sul ribasso offerto. Resta, pertanto, esplicitamente convenuto che l'appalto si intende assunto dalla Ditta a suo rischio ed in maniera aleatoria in base a calcoli di sua convenienza, con rinuncia ad ogni rivalsa per caso fortuito.

✓ L'appalto è soggetto alla completa osservanza di tutte le norme contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. 19/4//2000 n.145 e ss.mm.ii., se ed in quanto applicabili, delle Leggi Regionali, Decreti e Regolamenti in vigore nella Regione e nella Provincia in cui si esegue la fornitura oggetto dell'appalto, delle norme di lavoro e di quanto altro richiamato nel presente Capitolato e di tutte le altre norme modificative e sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso dell'esecuzione di presente appalto.

✓ La sottoscrizione del contratto e del presente Capitolato da parte della Ditta equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza di tutte le leggi sopra richiamate e della loro incondizionata accettazione.

#### **ART. 5 – QUALITA' E NORME DI ACCETTAZIONE DEI MATERIALI**

Per la qualità e la provenienza dei materiali e per le norme relative alla valutazione ed alla misurazione delle forniture per tutto quanto non sia in opposizione con il presente foglio ,si fa riferimento al capitolato speciale tipo del ministero LL.PP. per appalti di lavori edili di ultima edizione, cui si conviene far riferimento.

I materiali non accettati dalla D.L. per l'idoneità comprovata saranno allontanati dal cantiere a cura e spese dell'impresa entro due giorni dall'accertamento.

In caso di ritardo, sarà applicata la penale prevista dal successivo art.7.

Qualora tuttavia l'Impresa non provveda ad allontanare i materiali non ritenuti idonei entro cinque giorni successivi allo accertamento, la Direzione dei Lavori procederà d'Ufficio, senza alcuna formalità, addebitandone le spese, oltre alla penale di cui sopra, nei certificati di pagamento.

I materiali che verranno forniti dall'appaltatore dovranno essere delle migliori qualità nuovi e di provenienza nota, e dovranno corrispondere alle caratteristiche e prescrizioni tecniche contenute nel presente capitolato.

Su richiesta del Direttore del Cantiere dovranno essere presentati i campioni dei materiali che l'Appaltatore intende fornire e ciò per procedere al loro preventivo controllo ed alla loro accettazione da parte dello stesso.

#### **ART. 6 – CONSEGNA PER L'INIZIO DELLE FORNITURE**

Il verbale di consegna per l'inizio delle forniture verrà redatto entro quindici giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Con la firma di detto verbale la Ditta si impegna ad iniziare la fornitura dei materiali richiesti così come specificato dall'articolo seguente.

#### **ART. 7 – DURATA DELL'APPALTO E TEMPO UTILE PER LE FORNITURE**

Il presente appalto ha la durata, escluse le eventuali sospensioni e/o proroghe non previste, di **151 (centocinquantuno)** giorni lavorativi e comunque per tutta la durata delle attività di cantiere, durante i quali la Ditta appaltatrice **dovrà far pervenire in loco i materiali, assicurare il nolo ed il trasporto**, descritti dettagliatamente in elenco prezzi nelle quantità che verranno di volta in volta specificate dal Direttore del cantiere fino alla concorrenza della somma di appalto.

Le quantità delle varie categorie potranno variare in più o in meno, senza che per questo la Ditta possa avanzare motivi di compensi o riserve.

Inoltre le richieste potranno essere effettuate in qualsiasi quantitativo anche di lieve importo senza che per questo vi sia alcun limite nel frazionamento delle forniture.

Le forniture richieste devono essere effettuate entro 24 ore dall'ordinazione mentre, limitatamente al trasporto a rifiuto del materiale di risulta può essere effettuato alla fine di ciascuna attività, qualora non costituisca intralcio alla regolare prosecuzione dei lavori.

#### **ART. 8 – PENALE PER IL RITARDO**

In caso di ritardo oltre le 24 ore, l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di applicare una penale di €. 100,00 per ogni giorno di ritardo.

In caso di reiterazione, la penale di cui sopra sarà raddoppiata, ferme restanti le più gravi sanzioni cui la Ditta potrà incorrere.

Se il ritardo supera i 6 giorni si procederà alla rescissione in danno del contratto.

#### **ART. 9 – ONERI ACCESSORI DELLA DITTA APPALTANTE**

Le forniture richieste devono essere effettuate sul posto del cantiere in oggetto ed è a carico dell'Impresa l'onere di scarico dai mezzi di trasporto, compreso l'eventuale personale, nell'area indicato dal Direttore del Cantiere nonché tutti gli altri oneri, spese e prestazioni inerenti le predette forniture.

In particolare, per quanto riguarda la fornitura di conglomerato cementizio, effettuata tramite autobetoniera, la stessa va fornita sul luogo in cui effettuare il getto anche se ciò comporta, a seguito di specifica richiesta del Direttore del cantiere, l'uso di autopompa il cui onere è compensato con il prezzo della fornitura.

La quantità minima di conglomerato cementizio richiesto viene stabilita in mc. 1,00 con stazionamento delle macchine operatrici necessarie per tutta la durata del getto e comunque fino ad un'ora.

L'appaltatore ha l'obbligo di fornire oltre i mezzi in noleggio anche il personale di manovra, se i mezzi stessi lo richiedono, in ogni caso occorrerà il personale per i mezzi in movimento quali: escavatori, rulli compressori, vibrofinitrice, pale meccaniche, autogrù, autobetoniere, etc. .

#### **ART. 10 - PAGAMENTI**

All'appaltatore saranno corrisposti in corso d'opera pagamenti in acconto in base a stati di avanzamento emessi ogni qualvolta l'ammontare delle forniture raggiunga l'importo di **€ 10.000,00**. L'ultimo acconto sarà pagato dopo l'accertamento dell'utilizzazione di tutta la fornitura.

Sui pagamenti degli acconti nel corso dell'esecuzione delle forniture, verranno operate le ritenute previste per legge le quali verranno svincolate dopo l'approvazione del collaudo o dall'emissione del certificato di regolare esecuzione (fornitura). La rata di saldo sarà pagata dopo l'approvazione del collaudo o dell'emissione del certificato di regolare esecuzione (fornitura).

Le fatture inerenti le forniture devono essere emesse in data compresa tra l'inizio e la fine dei lavori del cantiere; se la fattura riporta una data successiva alla data di chiusura del cantiere occorre allegare alla stessa la relativa bolla di accompagnamento, emessa durante i lavori del cantiere in questione.

Inoltre, sulle fatture deve essere apposta la firma del Direttore del Cantiere, attestante l'effettivo utilizzo nel cantiere.

Inoltre le fatture devono contenere quanto stabilito dalla legge n.136/2010 e ss.mm.ii. inerente la tracciabilità dei flussi finanziari.

Nel caso in cui le fatture non presentino i requisiti sopra specificati non potranno essere liquidate.

La liquidazione delle fatture, regolarmente emesse, avverrà, sulla base del prezzo unitario di cui al successivo art. 20, al netto del ribasso di gara, entro 30 giorni dalla presentazione delle stesse, previo riscontro positivo del DURC ( Documento Unico di Regolarità Contributiva) e verifica inadempimenti regolarità fiscale, ed in ogni caso successivamente all'accredito delle somme da parte della Regione Siciliana.

#### **ART.11 – TUTELA CONTRO AZIONI DI TERZI**

La Ditta assume ogni responsabilità per casi di infortuni e di eventuali danni arrecati, sia all'Amministrazione che a terzi, dovuti a manchevolezze o a trascuratezza nella esecuzione degli adempimenti assunti con il presente contratto.

La Ditta inoltre, assume ogni responsabilità ed onere derivanti dai diritti di proprietà da parte di terzi in ordine alle forniture e ai servizi.

La Ditta, infine, assume l'obbligo di garantire all'Amministrazione il sicuro ed indisturbato possesso dei materiali forniti e di mantenerla estranea ed indenne di fronte ad azioni e pretese al riguardo.

#### **ART. 12 – CONTRATTO**

Non si darà luogo ad un formale contratto, ma verranno sottoscritti per accettazione dall'Operatore Economico affidatario tutti gli atti inerenti la fornitura materiali e noli del cantiere di lavoro in parola, nonché, tutto gli atti di gara.

Inoltre la Ditta aggiudicataria dovrà produrre la documentazione necessaria alla stipula del contratto, ivi compresa la cauzione di cui al successivo art. 14, entro 10 gg dal ricevimento della notificazione di affidamento definitivo, a mezzo raccomandata pec, da parte della Stazione Appaltante.

L'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva DURC e di tutte le verifiche di legge.

Tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti l'atto contrattuale, di cui è parte integrante il presente Capitolato, contenente l'elenco prezzi con le caratteristiche e descrizioni delle forniture, saranno a carico dell'Appaltatore.

#### **ART. 13 - INVARIABILITA' DEI PREZZI**

La Ditta aggiudicataria non potrà avanzare alcuna richiesta di aumento dei prezzi per qualunque motivo, per tutta la durata dell'appalto, intendendosi i prezzi al netto del ribasso offerto in sede di gara, Iva esclusa, nonché fissi ed invariabili.

#### **ART. 14 - CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le condizioni stabilite nel contratto la Ditta appaltatrice presta la cauzione prevista all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

La cauzione di cui sopra sta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'Amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'Appaltatore, fatta salva, in tutti casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente.

L'Amministrazione avrà il diritto di rivalersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore nonché per provvedere al pagamento di quanto dovuto dallo stesso per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.

#### **ART.15 - SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso nel rispetto dei limiti e con le modalità di cui all'art. 105 D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **ART. 16 - TRATTAMENTO DEI LAVORATORI DELLA DITTA FORNITRICE**

L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, compresi nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dei contratti collettivi di lavori vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono le forniture ed a continuare ad applicare i suddetti contratti anche dopo le scadenze e fino alla loro sostituzione.

L'appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie e quant'altro ed a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi previsti. In caso di inottemperanza degli obblighi derivanti dai contratti collettivi, accertati dalla stazione appaltante o segnalati dall'Ispettorato del Lavoro, non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato l'avvenuto adempimento degli obblighi suddetti, per tale sospensione o ritardo di pagamento, l'appaltatore non può opporre eccezione all'Amministrazione appaltante né ha titolo a risarcimento dei danni.

#### **ART. 17 - TUTELA DEI LAVORATORI DELLA DITTA FORNITRICE**

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni delle vigenti leggi e regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

Deve perciò provvedere all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL ed adempiere agli obblighi assicurativi sociali presso gli Istituti preposti. A garanzia di tali obblighi, a norma del Capitolato Generale d'Appalto, si opera nell'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50% talché se l'appaltatore trascurasse alcuno degli adempimenti descritti, vi possa provvedere l'amministrazione con il fondo costituito da detta norma. ***Inoltre, la ditta dovrà provvedere a tutti gli adempimenti previsti nel Decreto Lsg/vo n° 81/2008 per l'espletamento del servizio di che trattasi.***

#### **ART.18 - NORME IN MATERIA DI ANTIMAFIA**

E' fatto obbligo all'affidatario l'osservanza della Legge 13/8/2010 n.136 e ss.mm.ii., recanti il piano straordinario contro le mafie.

Particolare attenzione dovrà porsi in riferimento all'art. 3 della suddetta Legge relativa alla tracciabilità di flussi finanziari, finalizzate a pervenire infiltrazioni criminali negli appalti, subappalti, forniture e servizi pubblici.

La ditta alla sottoscrizione degli atti contrattuali dovrà comunicare tutti i dati relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

***Art.19 - CONTROVERSIE***

E' esclusa la competenza arbitrale.

In caso di qualsiasi controversia il foro competente è quello del Tribunale di Patti (ME).

***ART.20 - RESCISSIONE DEL CONTRATTO***

L'Ente appaltante ha facoltà di rescindere il contratto d'appalto senza indennizzo se l'Impresa appaltatrice non rispetta le condizioni di cui al presente capitolato.

Il contratto può essere rescisso anche per fallimento dell'Impresa appaltatrice.

***ART. 21 - RINVIO ALLE NORME VIGENTI***

Per quanto non previsto nel seguente capitolato d'oneri, si rinvia alle norme di legge e regolamenti vigenti in materia di appalti pubblici di forniture e disposizioni di legge in vigore, nonché alle vigenti disposizioni in materia contrattuale del Comune di Piraino.

***ART. 22 - ELENCO PREZZI UNITARI***

In base ai prezzi unitari, di cui all'allegato elenco prezzi, sotto deduzione del ribasso d'asta, saranno pagate le forniture appaltate a misura, da consegnare a piè d'opera ed in quantità ivi compreso ogni onere di carico, trasporto e scarico presso il cantiere indicato in oggetto.

Piraino, lì **28 Ottobre 2021**

***IL RESPONSABILE DELL'AREA - RUP***

*Geom. Carmelo M. CERAOLO*